



Lietuvos Respublikos  
finansų ministerijai  
El. p. finmin@finmin.lt

2022-02-	Nr.	(15.1Mr) SK4-
	Nr.	

## **DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, 10 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 19 straipsnio 4 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 3 straipsnio 4 dalimi, 4 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalies 1 punktu, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, ir Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, teikiame nutarimo dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise projektą.

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui – Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei priklausančią nekilnojamąjį turtą. Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamasis turtas, pasiūlytas perduoti jo valdytojų; turtas, kuris teismo pripažintas nuosavybės teise priklausančią valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtinis bei turtas, kurį patikėjimo teise valdo iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys.

Klaipėdos apylinkės teismas siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Klaipėdoje, H. Manto g. 37.

Kalėjų departamentas prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos sutinka perduoti centralizuotam valdymui valstybės nekilnojamąjį turtą Utenoje, J. Basanavičiaus g. 67. Perduotinas turtas yra priklausančios valstybei priklausančios negyvenamosios patalpos Utenoje, J. Basanavičiaus g. 67-2, kurią patikėjimo teise valdo Turto bankas.

Turto bankas gavo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pateiktus dokumentus dėl patalpų Vilniuje, Kaštonų g. 5 perėmimo valstybės nuosavybės. Vilniaus miesto 2 apylinkės teismas 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. 2-3228-141/2011 netenkino pareiškėjos E. K. prašymo nustatyti nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį faktą į patalpas, esančias Vilniuje,

Kaštonų g. 5, unikalus Nr. 1094-0163-2024:0013. Teismas darė išvadą, kad patalpos laikytinos valstybės nuosavybe. Vilniaus apygardos teismas 2013 m. kovo 29 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. 2A-1128-603/2013 Vilniaus miesto 2 apylinkės teismo 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimą paliko nepakeistą. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

Vilniaus miesto apylinkės teismas 2021 m. balandžio 19 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-1702-918/2021 atmetė pareiškėjų A. I. ir R.V. pareiškimą nustatyti nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį faktą į sandėlį (sandėliukus), esantį Vilniuje, unikalus Nr. 4400-4011-6127, kuris 2020 m. sausio 7 d. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 44/2398709 plane pažymėtas 5J1/p. Teismas darė išvadą, kad sandėlis laikytinas valstybės nuosavybe. Vilniaus apygardos teismas 2021 m. rugsėjo 28 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-1937-258/2021 Vilniaus miesto apylinkės teismo 2021 m. balandžio 19 d. sprendimą paliko nepakeistą. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

Kauno apylinkės teismo Kaišiadorių rūmai 2022 m. vasario 14 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-5143-359/2022 patenkinio pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, pareiškimą nuosavybės teisių įregistravimo tikslu nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad patalpa-butas Nr. 2, unikalus Nr. 4998-7032-0014:0007, esantis Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k., Liepų al. 2-2 ir patalpa-butas Nr. 6, unikalus Nr. 4998-7032-0014:0008, esantis Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k., Liepų al. 2-6 yra valstybės – Lietuvos Respublikos – nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

Vilniaus regiono apylinkės teismo Vilniaus rajono rūmai 2021 m. rugsėjo 21 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-3905-892/2021 netenkinio pareiškėjos UAB „Lebra“ prašymo nustatyti juridinį faktą, kad pareiškėja įgyjamąją senatimi įgijo nuosavybės teisę į sandėlį, esantį Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 11, inventorinėje byloje Nr. 16414 pažymėtą indeksu 1C1/p su priestatu C1/p. Teismas sprendė, kad sandėlis laikytinas valstybės nuosavybe. Vilniaus apygardos teismas 2022 m. sausio 25 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-119-934/2022 Vilniaus regiono apylinkės teismo 2021 m. rugsėjo 21 d. sprendimą paliko nepakeistą. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

Turto bankas gavo suinteresuotų asmenų prašymą dėl valstybės nekilnojamojo turto – daržinės, unikalus Nr. 5684-4000-1024 ir tvarto, unikalus Nr. 5684-4000-1035, esančio Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k., Naujo Gyvenimo g. 55, patikėtinio skyrimo. VĮ Registrų centro duomenimis turto valdytoju įregistruota Darbėnų žemės ūkio įmonė. VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre informacijos apie Darbėnų žemės ūkio įmonę nerasta. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

Utenos apylinkės teismo Zarasų rūmai 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4169-477/2021 netenkinio pareiškėjo R. S. prašymo nustatyti nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį faktą į butą/patalpą, unikalus Nr. 4395-3003-3014:0002, esantį Zarasų r. sav., Antazavės sen., Antazavės k., Dvaro g. 11-2. Teismas sprendė, kad butas laikytinas valstybės nuosavybe. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

Turto bankas gavo Kretingos rajono savivaldybės administracijos prašymą dėl valstybės nekilnojamojo turto – sandėlio, unikalus Nr. 5696-3006-7079, esančio Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k., Klaipėdos g. 4A, perėmimo. VĮ Registrų centro duomenimis turto patikėtinis įregistruota Žalgirio apylinkės taryba. VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre duomenų apie Žalgirio apylinkės tarybą nerasta. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

Į Turto banką kreipėsi Rietavo savivaldybės administracija ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyrius dėl valstybei priklausančių trijų butų su jiems priskirta dalimi kiemo statinių: buto, unikalus Nr. 6892-4002-2014:0003, esančio Rietavo sav., Rietavo sen., Narbutiškės k. 2-3; buto, unikalus Nr. 6892-4002-2014:0005, esančio Rietavo sav., Rietavo sen., Narbutiškės k. 2-5; buto, unikalus Nr. 6892-4002-2014:0006, esančio Rietavo sav., Rietavo sen., Narbutiškės k. 2-6, perėmimo. VĮ Registrų centro duomenimis turto patikėtiniu įregistruota Rietavo aukštesnioji žemės ūkio mokykla, įmonės kodas 191140034, išregistruota iš Juridinių asmenų registro. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

Trūkstantį VTIPS pažymą ir ataskaitą pateiksime papildomai, užbaigus sprendimo derinimo procedūrą Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS).

Dėkojame už bendradarbiavimą.

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas ir jo lydimoji medžiaga, 93 lapai.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Jūratė Petrauskienė, tel. 8 619 72858, el. p. Jūratė.Petrauskienė@turtas.lt